



Gerhard A. Roth
FACHPLANUNG RESTAURIERUNG BAUTENSCHUTZ



Fragen

Bei Sanierungs- oder Reparaturarbeiten im Gebäudebestand finden sich meist komplexe Frage- und/oder Problemstellungen, die es zu beantworten gilt:

- Wie ist der bauliche und substanzielle Zustand des Gebäudes oder Gebäudeteiles?
- Welche Materialien sind verbaut?
- Sind Sanierungs- oder Reparaturmaßnahmen nötig?
- Welcher Art sind diese?
- Wie nachhaltig können sie sein?
- Sind sie energetisch sinnvoll?
- Was werden sie voraussichtlich kosten.

Als Fachmann und unabhängiger Experte für Gebäude im Bestand erhalten Sie von mir eine umfangreiche Beratung und Begleitung.

Nehmen Sie diese in Anspruch und melden sich zu einem ersten unverbindlichen Gespräch!

Per E-Mail an gerhard.roth@erhalten-in-stein.de oder telefonisch unter **0821 58 95 00 75 und 0171 99 080 69.**



Untersuchung

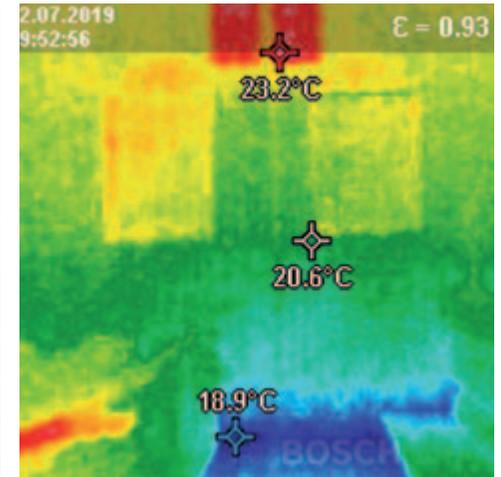
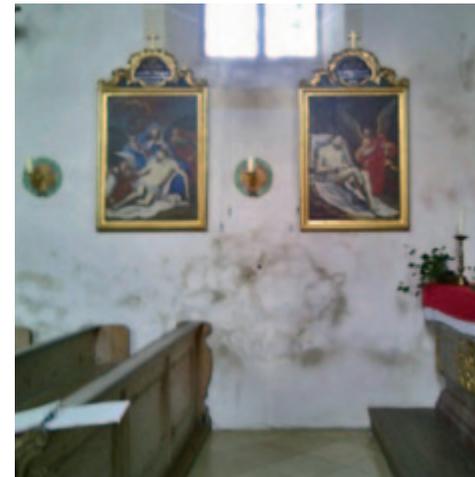
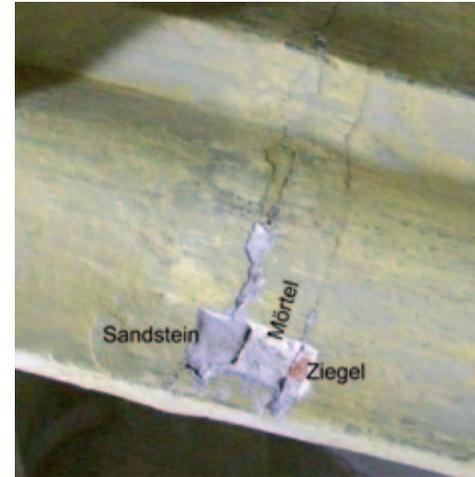
Durch eine komplexe Erforschung des Objektes werden die Prozesse analysiert, die zur Schädigung der Materials substanz führen: seien es biologische, chemische, physikalische oder klimatische-energetische Abläufe.

Dabei ist es in der Regel notwendig, über Bauteilöffnungen und Probennahmen Erkundungen durchzuführen. Diese werden technisch und naturwissenschaftlich analysiert und dienen zur Diagnose der aktuell wirkenden Prozesse im Objekt.

Erkundungen sind u.a.:

- handwerklich-technischer Aufbau,
- verbaute Bauteile und Werkstoffe,
- Feuchte und Klima,
- Feuchte und bauschädliche Salze,
- Wärmebrücken.

Aufgrund dieser Untersuchungen und Analysen können weitere Schritte festgelegt werden.



Fachplanung

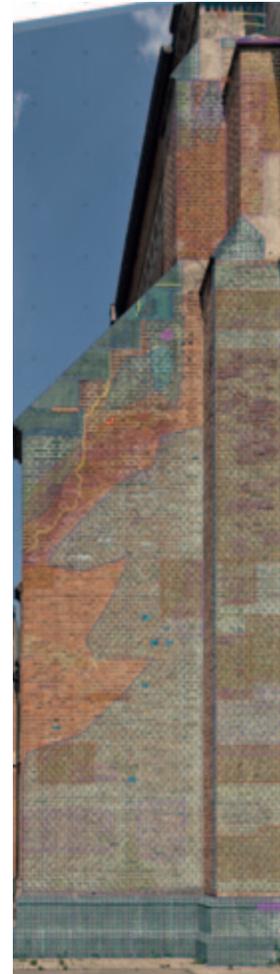
Nach den exakten Beobachtungen, Untersuchungen und Analyse des Bestandes werden die wirkenden Prozesse am Objekt und des Bauwerks beschrieben, bildlich dargestellt und bewertet.

Ergibt sich die Notwendigkeit, in die Veränderungsprozesse steuernd einzugreifen, erfolgt zunächst eine kompetente Restaurierungsberatung. In Absprache mit allen Beteiligten kommt es zu einer umfassenden Fachplanung mit Festlegung eines Konzepts und eines Maßnahmenkatalogs mit Leistungsverzeichnis.

Baubegleitung

Zur Überprüfung und Modifizierung von Maßnahmenempfehlungen können vorab Musterachsen ausgeführt und bewertet werden.

Als Fachbauleitung stehe ich Ihnen auch während der Maßnahmendurchführung begleitend und kontrollierend zur Verfügung. Abrechnungen werden rechnerisch und fachtechnisch geprüft.



Dokumentation

Dokumentationen können auf verschiedene Weisen erfolgen:

- Durch eine baubegleitende, rein fotografische Darstellung des Bauablaufes,
- als Fotodokumentation mit kommentierenden Texten zu den Fotos,
- oder als umfangreiche Dokumentation des Sanierungsablaufes in Bild und Text. Mit Maßnahmenkartierung, Darstellung der wesentlichen Arbeitsabläufe und deren Ergebnisse, der verwendeten Bau- und Hilfsstoffe., sowie aller Beteiligten.

Sie können sowohl von der Baubegleitung, der Fachbauleitung als auch von den ausführenden Unternehmen verlangt und erstellt werden.



Zustandsbericht

Staatsbibliothek Augsburg
Mineralische Baustoffe im Kellergeschoß
Baudenkmal D-7-61-000-872
Abschlussbericht 21. Mai 2019



Gerhard A. Roth, Augsburg 2019



Zustandsbericht
Epitaphe im Kreuzgang
der kath. Domkirche Mariä Heimsuchung, Augsburg, Schwaben
Baudenkmal, D-7-61-000-238



Gerhard A. Roth, Augsburg 2018

Fotodokumentation

Restaurierungsmaßnahmen
am Terrazzoboden im
Stadtpavillon Kempten

Denkmalnummer: D-7-63-000-398



Gerhard A. Roth
ARBEITEN IN STEIN

Leistungsspektrum

- Zustandserfassung, idi-al-Gebäuediagnose,
- Gebäudeenergieberatung,
- Thermografie, Fotogrammetrie und Kartierung,
- Bauteilöffnungen und Probennahmen,
- naturwissenschaftliche Untersuchungen,
- Planung und Musterflächen,
- Baubegleitung und Dokumentation.

Beratung und Planung von Putz-, Natur- und Kunststeinsanierung (Sichtbeton und Baukeramik), Terrazzosanierung, Schimmelsanierung. Gebäudeenergieberatung.

Referenzen (Auszug)

- Augustusbrunnen Augsburg, Stadt Augsburg
- Epitaphe im Dom-Kreuzgang Augsburg, Bistum Augsburg
- St. Anton München, Erzdiözese München und Freising
- St Johannes Oberwarngau, Erzdiözese München und Freising
- St. Johann Chammünster, Bistum Regensburg
- Oberes Tor Weißenhorn, Stadt Weißenhorn
- Staatsbibliothek Augsburg, Staatliches Bauamt Augsburg
- St. Tertulin Kloster Schlehdorf, Staatliches Bauamt Weilheim



Gerhard A. Roth

Gerhard A. Roth hat eine über 30-jährige Berufserfahrung als Handwerker und akademisch ausgebildeter Fachmann.

Nach dem Hochschulstudium zum Diplom-Designer (FH) folgt eine Ausbildung zum Steinmetz und Bildhauer, die zum Meistertitel führt. Es folgen berufsbegleitende Studien in der Restaurierung und im Bautenschutz mit den Abschlüssen Restaurator im Handwerk, Diplom-Restaurator (FH) und Master Sc. (Ingenieurwissenschaften-Bautenschutz); zur Zeit Fortbildung Gebäudeenergieberater.

Gerhard A. Roth ist Mitglied in zahlreichen Fachverbänden (z.B. VDR, WTA, BAKA). Seit vielen Jahren ist er an der Entwicklung von WTA-Merkblättern für die Natursteinsanierung beteiligt.

Er ist Energieberater und zertifizierter kirchlicher Umweltauditor (ELKB).

Seine Kompetenz als Restaurator wurde 2011 und 2018 mit einem Peter-Parler-Preis der Deutschen Stiftung Denkmalpflege und des Bundesverbandes Deutscher Steinmetze ausgezeichnet.

2021 hat er seinen Handwerksbetrieb abgegeben und arbeitet ausschließlich als unabhängiger Experte und Sachverständiger.



Gerhard A. Roth
FACHPLANUNG RESTAURIERUNG BAUTENSCHUTZ

UNTERSUCHUNG · PLANUNG · BAUBEGLEITUNG · DOKUMENTATION
Frischstr. 8A | 86161 Augsburg | Tel. 08 21-58 95 00 75 Fax-25 94 65 52
gerhard.roth@erhalten-in-stein.de | www.erhalten-in-stein.de